

# THE WHITE RESIDENCE

QUIET. URBAN. LIVING.  
BRIXEN - BRESSANONE



THE  
WHITE  
RESIDENCE



# THE WHITE RESIDENCE

## BAUBESCHREIBUNG

Die architektonische Planung der Wohnanlage "The White Residence" legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd- und Westseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

"The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit Garagenboxen dazugehörigen Kellerräumen und Autoabstellplätze im Freien sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.



## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

La progettazione architettonica del complesso residenziale "The White Residence" si concentra su ampie superfici finestrate, soprattutto sui lati sud ed ovest, per garantire una qualità abitativa di prima classe. Particolare attenzione è posta alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'isolamento acustico per offrire il massimo livello di comfort abitativo.

"The White Residence" è composto da due corpi di fabbrica e dispone di un parcheggio interrato con annessi locali cantina e box auto, parcheggi esterni e parcheggi e-bike al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazzo o loggia.



## STANDORT

The White Residence befindet sich in der Bischofsstadt Brixen, wo Geschichte und Vielseitigkeit aufeinandertreffen. Dieses besondere Grundstück im Nord-Osten der Stadt bietet nicht nur eine herausragende Ausrichtung, sondern auch einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegenden Berge. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine optimale Verbindung zur lebendigen Atmosphäre der Altstadt ermöglicht.

Die Ausrichtung des Grundstücks ermöglicht es Ihnen die Immobilie ganzjährig in vollen Zügen zu genießen. Im Sommer verwandelt sich die Umgebung in ein mediterranes Paradies mit vielen Sonnenstunden, während im Winter die majestätische Schönheit der verschneiten Berge die Landschaft dominiert.

Die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums eröffnet Ihnen ein breites Spektrum an kulturellen und Freizeitaktivitäten. Erleben Sie die faszinierende Atmosphäre der Altstadt, erkunden Sie lokale Kunstgalerien, kosten Sie kulinarische Köstlichkeiten in den zahlreichen Restaurants und tauchen Sie ein in die pulsierende Kultur der Stadt. Die Bushaltestelle ganz in der Nähe erlaubt es Ihnen außerdem ganz entspannt entweder zum Skifahren oder zum Wandern auf „die Plose“ fahren oder auch zum Bahnhof zu gelangen, um die Umgebung zu erkunden.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten der Stadt, ohne auf die Ruhe und den Komfort eines exklusiven Zuhauses verzichten zu müssen. The White Residence bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Teil dieser faszinierenden Gemeinschaft zu werden und Ihr neues Zuhause in der Bischofsstadt Brixen ganz nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Entdecken Sie zeitlose Eleganz und modernen Wohnkomfort in einer Umgebung, die Geschichte und Lebensfreude vereint.



## TERRITORIO

The White Residence si trova nella città vescovile di Bressanone, dove storia e diversità si incontrano. Questa speciale proprietà nel nord-est della città non offre solo un orientamento eccezionale, ma anche un'impressionante vista panoramica sulle montagne circostanti. Il centro città è facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti, offrendovi un collegamento ottimale con la vivace atmosfera del centro storico.









L'orientamento dell'immobile ad est, sud ed ovest permette di godere al meglio dell'immobile durante tutto l'anno. In estate la zona si trasforma in un paradiso mediterraneo con molte ore di sole, mentre in inverno la maestosa bellezza delle montagne innevate domina il paesaggio.

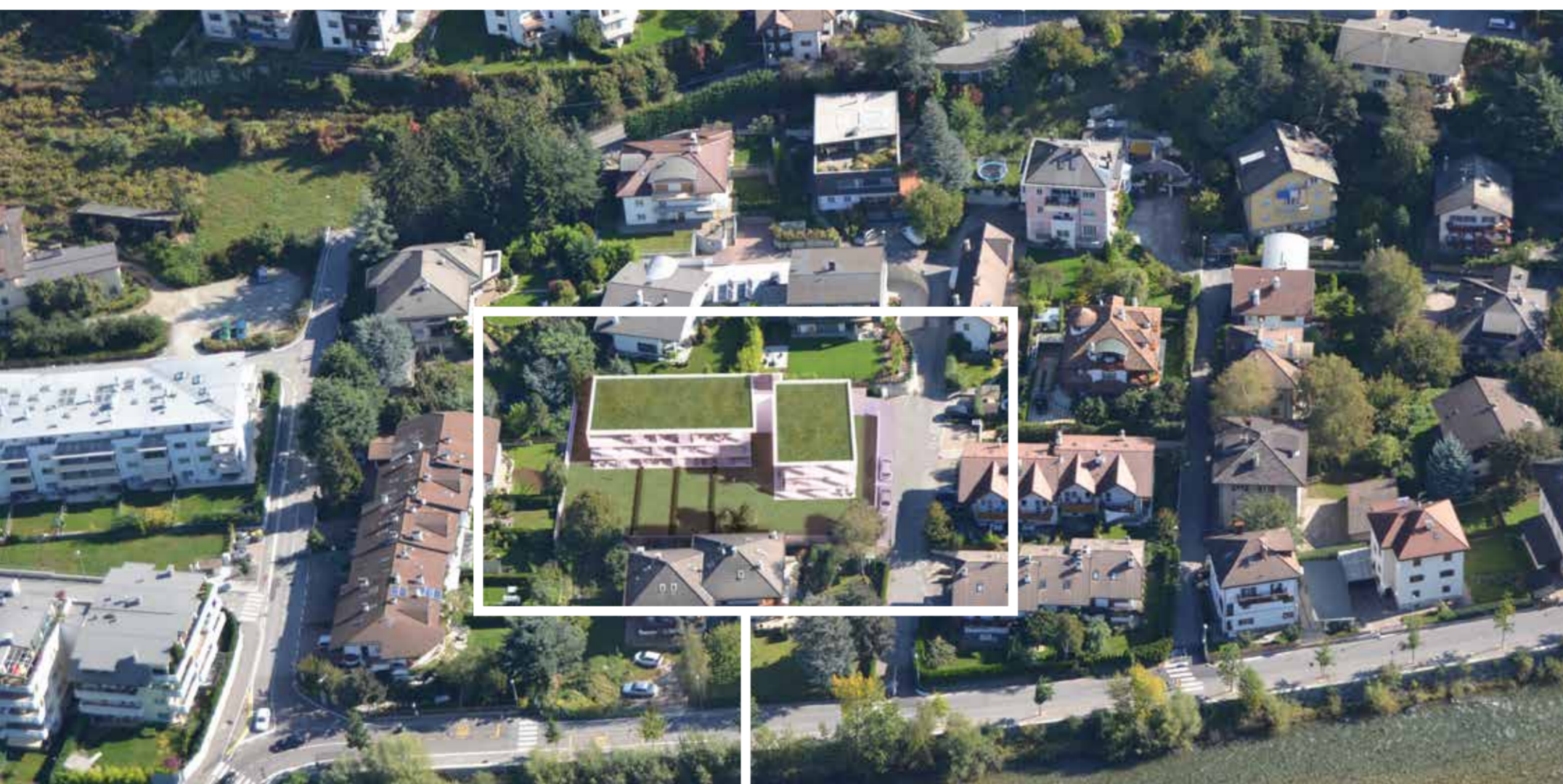
L'eccellente posizione nelle immediate vicinanze del centro città vi offre una vasta gamma di attività culturali e ricreative. Vivi l'affascinante atmosfera del centro storico, esplora le gallerie d'arte locali, assaggia le delizie culinarie nei numerosi ristoranti e immergiti nella vivace cultura della città. La vicina fermata dell'autobus permette inoltre di sciare o fare escursioni sulla Plose in tutta tranquillità oppure di raggiungere la stazione ferroviaria per esplorare i dintorni.

Goditi i servizi della città senza dover rinunciare alla pace e al comfort di una casa esclusiva. La White Residence vi offre l'opportunità unica di entrare a far parte di questa affascinante comunità e di progettare la vostra nuova casa nella città vescovile di Bressanone secondo i vostri desideri individuali. Scopri l'eleganza senza tempo e il comfort abitativo moderno in un ambiente che unisce storia e gioia di vivere.

THE  
WHITE  
RESIDENCE



-  Schulzentrum  
Centro scolastico
-  Krankenhaus  
Ospedale
-  Supermarkt  
Supermercato
-  Tennis
-  Musikschule  
Scuola di musica
-  Schwimmbad  
Piscina
-  Zentrum  
Centro
-  Universität  
Università



VIA  
CESARE BATTISTI  
STR. 62

LAGE | POSIZIONE  
Brixen - Bressanone

OBJEKTART | OGGETTO  
Neubau - Nuova costruzione

WOHNUNGEN | ABITAZIONI  
12/15 Einheiten - 12/15 Unità

WOHNFLÄCHEN | METRATURE  
47,89 - 121,81 m<sup>2</sup>

GESCHOSSE | PIANI  
2 Oberirdische - 2 Piani

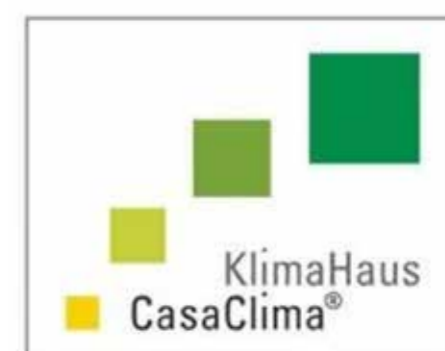
LIFT | ASCENSORE  
Vorhanden - Disponibile

TIEFGARAGE | GARAGE  
19 Stellplätze - 19 Garage

PARKPLATZ | PARCHEGGIO  
3 Aussenstellplätze - 3 Posti esterni

HEIZUNG | RISCALDAMENTO  
Fussbodenheizung - a pavimento

ENERGIEAUSWEISS | CERT. ENERGETICA



NATURE

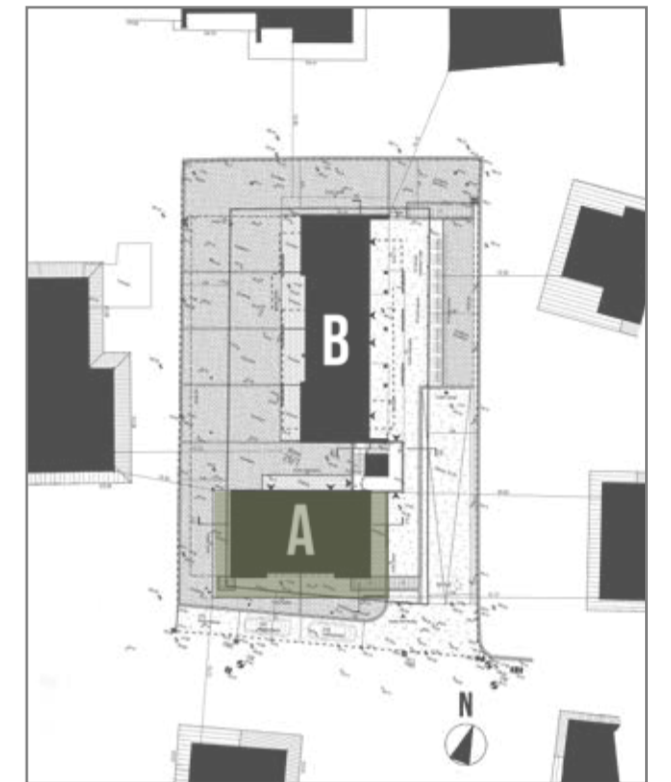
## 2 OBERGESCHOSS 2 PIANO

Wohnküche   Sogg.-Cucina	48,11 m <sup>2</sup>
Gang   Corridoio	5,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1   Camera 1	15,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2   Camera 2	11,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3   Camera 3	10,26 m <sup>2</sup>
Bad 1   Bagno 1	5,71 m <sup>2</sup>
Bad 1   Bagno 1	3,75 m <sup>2</sup>
Nettofläche   Sup. netta	100,91 m <sup>2</sup>

Balkon   Balcone	70,19 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	6,45 m <sup>2</sup>

Verkaufsfläche Sup. di vendita	168,00 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	-----------------------

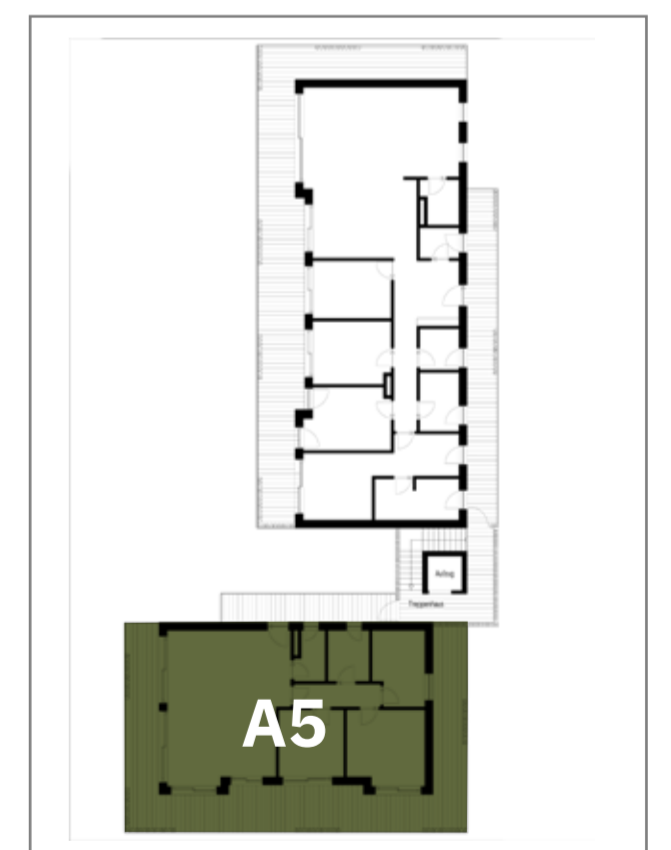
### Gebäude | Edificio



### PREIS | PREZZO

Konventioniert Convenzionato	1.400.000 €
Frei Libero	1.550.000 €

### Wohnung | Appartamento



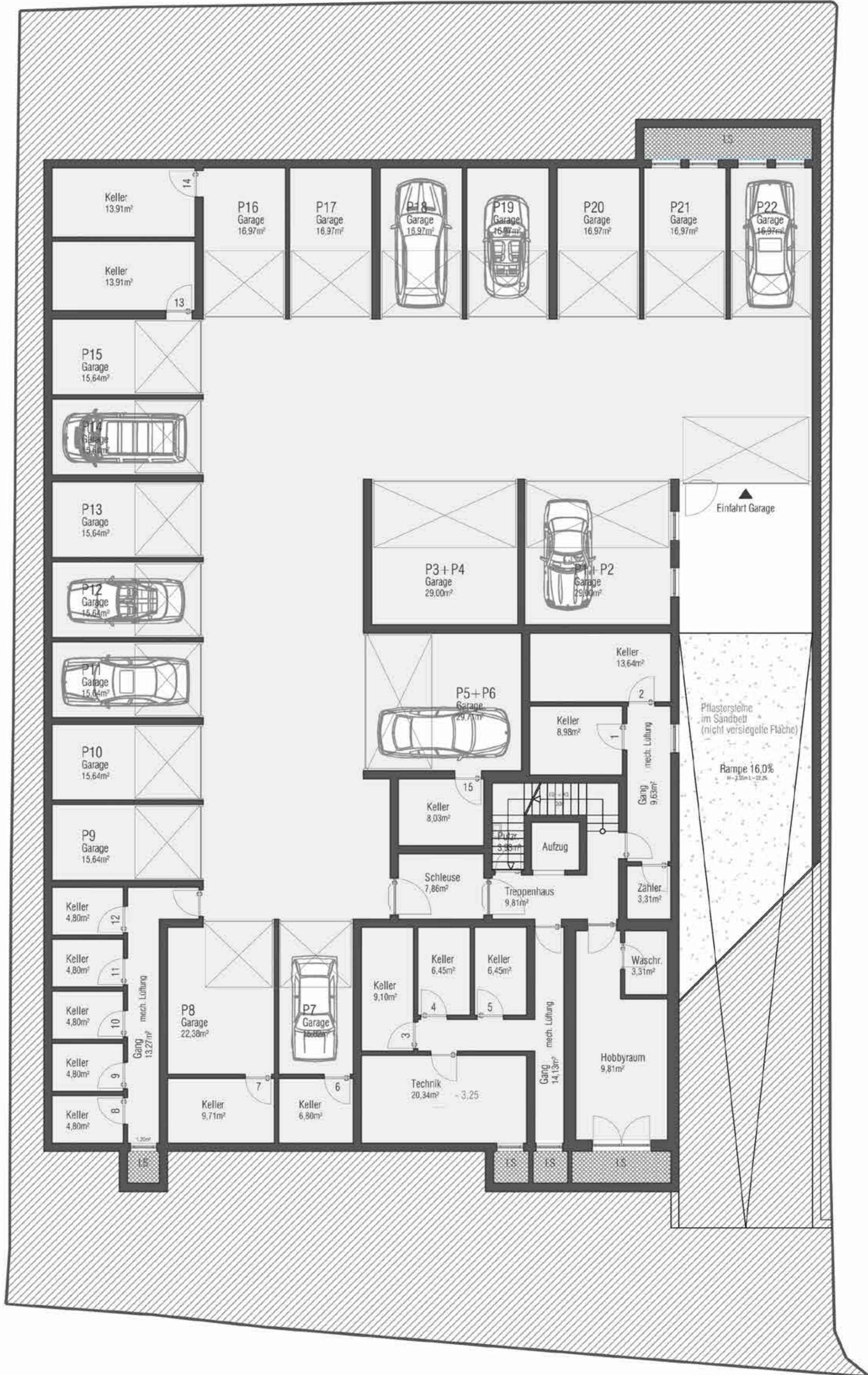




**1** OBERGESCHOSS  
PIANO









The logo for Seeber Immobilien, featuring the word "Seeber" in a large, bold, white sans-serif font, with "IMMOBILIEN" in a smaller, all-caps, white sans-serif font directly below it. The text is centered within a dark blue square background.

**Seeber**  
IMMOBILIEN

Info:

Exklusivverkauf | Vendita Esclusiva

Seeber Immobilien GmbH - S.r.l.

**Ihre Maklerin | Agente immobiliare**

**Romina Leitner**

**+39 340 380 6901**

**[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)**

[www.seeber-immobilien.it](http://www.seeber-immobilien.it)